

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ**

**Ваљево, Мишарска бр. 6**

**Пословни број. ИИ 1588/19**

**Дана: 17.01.2025. године**

Јавни извршитељ Катарина Симић у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,** Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. др Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника **Томислав Јанчић,** Београд - Вождовац, ул. Војводе Влаховића 26А, ЈМБГ 2908958773624, ради намирења потраживања, донео је

З А К Љ У Ч А К

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности у својини извршног дужника: **Томислав Јанчић,** Београд - Вождовац, ул. Војводе Влаховића 26А, ЈМБГ 2908958773624, путем усменог јавног надметања, на основу Решења о Основног суда у Ваљеву ИИ-303/2016 од 20.12.2016. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, и то на 1/1 удела непокретности:

* **породичној стамбеној згради** површине 37м2**, њиви 6. класе** површине 10975м2, **земљишту под зградом** површине 37м2– све на кат. парц. бр. 842 КО Лопатањ, укупне површине 11.012м2, врсте земљишта остало грађевинско земљиште у својини, све уписано у лист непокретности број 1102 КО Лопатањ, укупне процењене вредности 1.301.301,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи **910.910,70 динара.**

У горе наведеном листу непокретности постоје уписане забележбе:

Датум уписа: 18.08.2008. године

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.2086/08 ОВЕРЕНЕ КОД ОПШТИНСКОГ СУДА У ОСЕЧИНИ ДАНА 15.08.2008. ГОД. И УГОВОРА О ДУГОТОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ: 12586 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 14.08.2008. ГОД. РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БЕОГРАД, КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 14 У ВРЕДНОСТИ ОД 29.719, 22 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА, УВЕЋАНО ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 4 ГОДИНЕ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 30. СЕПТАМБРА 2008. ГОДИНЕ.

Датум уписа: 06.03.2017. године

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ И.И.БР.303/2016 ОД 20.12.2016. ГОД. У ПРАВНОЈ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, МБ 07904959 ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ЈАНЧИЋ ТОМИСЛАВАУ ИЗ ЛЕШНИЦЕ УЛ.КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.71, ЈМБГ 2908958773624 РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.2086/08 У ИЗНОСУ ОД 5.042.240, 99 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ И ТРОШКОВИМА ИЗВРШНОГ ПОСТПКА ОД 24.670, 00 ДИН.И ОСТАЛИМ ТРОШКОВИМА, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ НАМИРЕЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ, ИЗВРШЕЊЕ СПРОВОДИ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАДА КРСМАНОВИЋ ИЗ ВАЉЕВА, а на основу које се оглашава ова јавна продаја.

Јавна продаја одржаће се дана **18.02.2025. године** са почетком у **12:00 часова** на адреси канцеларије јавног извршитеља у **ул. Мишарска 6, Ваљево**, те се овим Закључком позивате на продају.

Заинтересовани купци су обавезни најкасније до дана 18.02.2025. године да уплате на име јемства **10% од процењене вредности ствари** за коју ће се надметати на јавној продаји, на наменски рачун јавног извршитеља Катарине Симић бр. 205-272931-72 код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И. 1588/19” и да јавном извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 (петнаест) дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Порези и таксе које се плаћају услед преноса права својине на предметној непокретности падају на терет купца.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понудиоцу, који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Извршни поверилац има право закључак објавити у средствима јавног обавештења о свом трошку, као и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје у селу Лопатањ, а што је извршни дужник под претњом законских последица у обавези дозволити.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поука о правном леку:**Против овог закључкa приговор није дозвољен. |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Катарина Симић |